

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-299 958,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	443 476,86р.
1.2.1.	за содержание дома	101 007,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	232 058,38р.
1.2.3.	за услуги управления	110 410,94р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	443 592,64р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	333 668,98р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	109 923,66р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	484 113,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-340 479,60р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-35 353,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-35 469,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,03%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>110410,94</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>17099,04</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	<b>3908,35</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>61312,40</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>992,51</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>4916,32</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>12778,92</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>272695,00</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	25,00	м	31,08	777,11
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	382,68	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	2 / 1.00	дом	353,80	707,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	4,00	м3	1550,02	6200,08
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.00	100 м2	360,00	360,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1130,00	м2	49,90	56386,80
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	240,00	м2	575,92	138219,66

<b>Обходы и осмотры</b>				
Парапет				
Ненормированные работы. Восстановление отлива на парапете	1,00	шт	1264,96	1264,96
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	457,23	457,23
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	4,00	м2	3284,10	13136,41
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	295,96	591,92
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.95	1000м3	105,69	839,99
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1244,99	4979,94
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1064,65	4258,59
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	2139,93	4279,87
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1244,99	4979,94
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1064,65	4258,59
Отопление				
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1815,97	3631,95
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	8,00	м	2289,07	18312,56
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1376,15	4128,45
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1340,30	1340,30

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	34
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	40 574,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов